

**WZÓR – NIE WYPEŁNIAĆ**

**UMOWA NR...../2022**

**w sprawie ustalenia wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem indywidualnego zestawu OZE (instalacji fotowoltaicznych/pompy ciepła) w budynku mieszkalnym stanowiącym własność mieszkańca Gminy Orły, w ramach projektu pn. „Zielona energia – projekt partnerski gminy Medyka, Orły i Krasiczyn” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w ..... pomiędzy:

Gminą .....

reprezentowaną przez Wójta Gminy ..... – .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ..... – .....

zwaną w dalszej treści umowy **Gminą**,

a

Panem/Panią .....

zam. ....

legitymującym/cą się dowodem osobistym seria nr .....

wydanym przez .....

PESEL .....

i

Panem/Panią .....

zam. ....

legitymującym/cą się dowodem osobistym seria nr .....

wydanym przez .....

PESEL .....

*(Podać dane wszystkich współwłaścicieli)*

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **Uczestnikiem Projektu** o następującej treści:

## § 1

### Definicje

Ilekoć w Umowie jest mowa o:

- 1) **Projekcie** - należy przez to rozumieć przedsięwzięcie pn. „Zielona energia – projekt partnerski gminy Medyka, Orły i Krasiczyn” RPPK.03.01.00-18-001/17 - projekt parasolowy w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 3.1 Rozwój OZE, będące przedmiotem Wniosku o dofinansowanie;
- 2) **Lider partnerstwa** – Gmina Orły - podmiot reprezentujący partnerstwo;
- 3) **Gminie** – Gmina Orły, na terenie której realizowany jest Projekt;
- 4) **Nieruchomości** - należy przez to rozumieć części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
- 5) **Uczestnik projektu** - (zamiennie: Mieszkaniec, Beneficjent końcowy Projektu) - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem/ użytkownikiem

wieczystym/posiadaczem samoistnym nieruchomości położonej na terenie Gminy Orły na której zamontowana będzie instalacja OZE;

6. Okresie trwałości Projektu - to czas, podczas którego Beneficjent końcowy Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji OZE i jej przeznaczenia przez okres nie krótszy niż 5 lat od dnia otrzymania przez Gminę ostatniej płatności dotacji. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu (przewidywany termin I kw. 2028);
- 7) Okres rzeczowej realizacji projektu – okres od podpisania pierwszej umowy z wykonawcą instalacji OZE do podpisania przez Gminę ostatniego końcowego protokołu odbioru dostawy i montażu poszczególnych instalacji OZE;
- 8) Okres realizacji Projektu – obejmujący Okres rzeczowej realizacji Projektu oraz Okres trwałości Projektu;
- 9) Termin finansowego zakończenia realizacji inwestycji – termin określony w umowie o dofinansowanie tj. .... r.

## §2

### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

- 1) użyczenie części Nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej Nieruchomości na potrzeby realizacji Projektu,
- 2) ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, które wynikają z realizacji Projektu.

## §3

### Postanowienia ogólne

1. Uczestnik Projektu oświadcza, iż:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym.....położona jest na terenie Gminy ..... w miejscowości ..... oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr ..... i/lub budynek gospodarczy, jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny\* do dysponowania tym budynkiem/nieruchomością (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania budynkiem mieszkalnym należy przedstawić zgodę właściciela tego budynku na dysponowanie tym budynkiem/nieruchomością na cele Projektu),
- 2) wyraża zgodę na zakup i montaż instalacji OZE w/na budynku/nieruchomości, o którym/której mowa w pkt. 1 powyżej, będącym/będącej jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny\* w ramach Projektu, tj.:
  - a) zestaw fotowoltaiczny o mocy zainstalowanej..... kW
  - b) zestaw pompy ciepła o mocy zainstalowanej..... kW
- 3) na dzień podpisania niniejszej umowy nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy,
- 4) w zlokalizowanym na terenie nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 - budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza lub, że prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności – zestawów OZE zainstalowanych w ramach Projektu w Okresie trwałości Projektu.

(W przypadku jeżeli w ww. nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza Uczestnik projektu zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dokonać wszelkich niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis lub jeżeli działalność taka zostanie podjęta w okresie trwałości projektu Uczestnik projektu

zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu przed podjęciem tej działalności i również dopełnić niezbędnych formalności związanych z udzieleniem przez Gminę pomocy de minimis).

2. Uczestnik Projektu użycza i oddaje, a Gmina przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości określonej w ust. 1 pkt. 1, na której będzie wykonana instalacja OZE, zgodnie z indywidualnym projektem, o którym mowa w § 4 ust. 4. Uczestnik Projektu oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w miejscu wykonania instalacji OZE, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
3. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Projektu, dotyczących nieruchomości Uczestnika Projektu określonej w ust. 1 pkt. 1.

#### § 4

##### Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji zestawu OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie dla niego harmonogramu montażu instalacji OZE sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe i promocję przedmiotowego Projektu.
2. Uczestnik Projektu wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez Gminę, zamontował instalacje OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty (dokonał montażu i uruchomienia instalacji) w/na budynku/nieruchomości, będącym jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny.
3. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, dokona montażu i uruchomienia instalacji OZE w/na budynku/nieruchomości Uczestnika Projektu.
4. Montaż instalacji OZE zostanie poprzedzony nieodpłatnym wykonaniem przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 1, indywidualnego projektu (konceptji montażu) montowanej instalacji OZE, który podlegał będzie zatwierdzeniu przez Uczestnika Projektu. Brak zatwierdzenia takiego projektu skutkować będzie rezygnacją Uczestnika Projektu z udziału w Projekcie. Odbiór instalacji odbywać się będzie w obecności inspektora nadzoru i Uczestnika Projektu.
5. Określona w §3 ust. 1 pkt. 2 moc zainstalowana instalacji OZE może ulec zmniejszeniu w trakcie realizacji Projektu. Instalacja zestawu OZE przed montażem może zostać zweryfikowana przez Gminę i dobrana odpowiednio do zapotrzebowania energetycznego budynku.
6. Uczestnik Projektu we własnym zakresie i na własny koszt (o ile będzie to konieczne) dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji OZE w zakresie urządzeń nie będących przedmiotem realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, doprowadzenie wody do pomieszczenia, w którym będzie montowany zasobnik zestawu solarnego, modernizacja istniejącej tablicy elektrycznej, zabezpieczenia różnicowo-prądowe, uziemienie budynku itp.), do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac w ramach Projektu określonych w indywidualnym projekcie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, w terminie poprzedzającym montaż instalacji OZE, wskazanym przez Gminę.
7. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowo-odtworzeniowych, które będą niezbędne po wykonaniu przez wykonawcę prac

montażowych instalacji OZE, o którym mowa w ust. 1 tj. m.in. uzupełnienie okładzin podłóg, uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku w zakresie, jakim uzna za stosowne lub będzie to wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

- Wykonawca w ramach wykonania prac montażowych instalacji OZE, będzie zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód powstałych w wyniku nienależytego wykonania tych prac. Dlatego też, zaleca się, aby przed rozpoczęciem montażu, wykonać w obecności wykonawcy dokumentację zdjęciową, w celu uniknięcia nieporozumień w przypadku ewentualnych roszczeń od wykonawcy.

## § 5

### Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

- Gmina od momentu podpisania protokołu odbioru zamontowanych w/na nieruchomości instalacji OZE, o których mowa w §3 ust 1 do czasu zakończenia Okresu trwałości Projektu pozostaje właścicielem tych instalacji. Po tym okresie Gmina przekaże instalację OZE na własność Uczestnika Projektu.
- Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót (podpisania protokołu odbioru) w/na budynku/nieruchomości Uczestnika Projektu, Gmina nieodpłatnie użycza Uczestnikowi wyposażenie i urządzenia, wchodzące w skład tej instalacji, do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem, wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §7.
- Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w §7 kompletna instalacja OZE zostanie przekazana nieodpłatnie Uczestnikowi Projektu na własność z chwilą podpisania protokołu przekazania.
- W trakcie trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń i wyposażenia wchodzących w skład instalacji OZE, zgodnie z wytycznymi w tym zakresie, w tym wskazanymi w instrukcji obsługi. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalacje OZE niezgodnie z przeznaczeniem, lub nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu, wówczas Uczestnik Projektu zobowiązany jest do zapłaty kwoty w wysokości równej wartości początkowej instalacji OZE, pomniejszonej o kwotę wkładu własnego Uczestnika Projektu wraz z odsetkami liczonymi od dnia dokonania przez Gminę zapłaty za daną instalację Wykonawcy w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowej w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
- Przez cały okres trwania umowy Uczestnik Projektu zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do pokrycia kosztów ubezpieczenia zamontowanej instalacji OZE przez cały Okres realizacji Projektu. Ubezpieczenie instalacji OZE dokonane zostanie przez Gminę na cały Okres realizacji Projektu, a Uczestnik Projektu pokrywa koszty ubezpieczenia w wpłaconym wkładzie własnym określonym w § 6 ust. 2. Wszelkie zdarzenia losowe, w wyniku których zamontowana instalacja OZE uległa zniszczeniu lub uszkodzeniu Uczestnik Projektu niezwłocznie (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zobowiązany jest zgłosić Gminie w celu przystąpienia do procedury odszkodowawczej. Uczestnik Projektu w miarę możliwości zobowiązany jest do wykonania dokumentacji zdjęciowej powstałych zniszczeń jeszcze przed usunięciem przyczyn i skutków ich powstania.
- W przypadku uszkodzenia instalacji OZE, nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Uczestnik Projektu zobowiązany jest do usunięcia szkody na własny koszt i ryzyko.



7. Jeżeli Uczestnik Projektu nie naprawi uszkodzeń, o których mowa w ust. 6, Gmina dokona naprawy, a uzasadnionymi kosztami obciąży Uczestnika Projektu. Uczestnik Projektu ma obowiązek zapłaty w przeciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentów potwierdzających wykonanie naprawy oraz wskazujących kwotę naprawy. W takim wypadku Uczestnik Projektu wyraża zgodę na wejście na nieruchomość, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 i dokonanie niezbędnych prac przez przedstawicieli Gminy, lub osoby trzeciej, której Gmina zleciła usunięcie szkody.
8. Przez cały okres trwania umowy Uczestnik Projektu, zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zgłaszania awarii instalacji OZE Gminie.
9. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Gminy, wszelkich informacji związanych z eksploatacją instalacji OZE.
10. Po zamontowaniu instalacji OZE przez cały Okres trwałości Projektu, Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:
  - a) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji OZE w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
  - b) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom, kontroli eksploatacji i inwentaryzacji (po uprzednim powiadomieniu przez Gminę Uczestnika Projektu) oraz umożliwienia kontroli innym upoważnionym instytucjom;
  - c) eksploatacji zgodnie z zaleceniami, określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru i instrukcją obsługi;
  - d) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom, dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji Gminie o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej, po uprzednim powiadomieniu przez Gminę Uczestnika Projektu;
11. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w przypadku zamiaru zbycia nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, poinformować o tym fakcie Gminę i przenieść na nabywcę ogół praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w dniu, w którym dojdzie do zbycia nieruchomości. Gmina wyraża zgodę na przeniesienie przez Uczestnika Projektu na nabywcę, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku zbycia nieruchomości, Uczestnik Projektu zobowiązuje się poinformować o tym fakcie Gminę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia zbycia nieruchomości.

## § 6

### Określenie warunków finansowych

1. Uczestnik Projektu wyraża chęć uczestnictwa w Projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego **w szacunkowej wysokości .....** zł (dla stawki podatku VAT .....,) stanowiącego 15% całkowitej wartości kosztów kwalifikowanych oraz 100% kosztów niekwalifikowanych, w tym podatek VAT od całej wartości instalacji OZE i kosztów montażu – stawka Vat wg obowiązujących przepisów.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wpłaty deklarowanej kwoty wkładu własnego w dwóch transzach:
  - 1) **zaliczka w kwocie 1 500,00 zł płatna w terminie do 25.03.2022r.**
  - 2) **druga wpłata do wysokości pełnego udziału własnego w Projekcie,** po podpisaniu umowy z wykonawcą, o którym mowa w § 4 ust. 1 płatna w terminie do 14 dni od otrzymania zawiadomienia o wpłacie uzupełnienia wkładu własnego.

3. Uczestnik Projektu dokona wpłaty na rachunek bankowy Gminy o numerze **12 9113 1027 2005 3000 0045 0001** prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żurawicy.
4. Uczestnik Projektu oświadcza, iż posiada wiedzę o tym, iż Projekt jest projektem parasolowym, w związku z czym wszelkie koszty nieobjęte refundacją ze środków Unii Europejskiej mają zostać pokryte przez beneficjenta końcowego Projektu i w przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych na dzień zawarcia niniejszej umowy kosztów nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, Uczestnik Projektu zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek prywatny/nieruchomość poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia.
5. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji Projektu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu finansowym Projektu z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Okres trwania umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu. Po otrzymaniu przez Gminę ostatniej transzy dotacji Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie upływu okresu trwałości projektu.

## **§ 8**

### **Zmiany w umowie.**

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy w zakresie jaki będzie wymagany przez Instytucję Zarządzającą i wynikający ze zmian warunków i założeń wynikających z umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Liderem partnerstwa a Instytucją Zarządzającą RPO WP.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy Instytucja Zarządzająca RPO WP cofnie dofinansowanie projektu w ramach Osi priorytetowej III – Czysta energia, Działanie 3.1 Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii.
  - b) Uczestnik Projektu, pomimo pisemnego wezwania i upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu, nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku rezygnacji Uczestnika Projektu z udziału w Projekcie po podpisaniu Umowy o przystąpieniu do projektu lub nie dokonania wpłat w pełnej wysokości, o których mowa w §6, wpłacona zaliczka może zostać zatrzymana. Zwrot pełnej kwoty zaliczki nastąpi w przypadku przeniesienia (zamiany) z listy rezerwowej na listę podstawową osoby z taką samą instalacją OZE, lub w przypadku braku takiej możliwości, gdy Uczestnik Projektu rezygnujący z udziału w Projekcie w przeciągu 10 dni roboczych pozyska innego Uczestnika z taką samą instalacją, spełniającego warunki konkursu, który podpisze Umowę przystąpienia do projektu.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w pkt 1 lit. b) z przyczyn leżących po stronie Uczestnika Projektu, Uczestnik Projektu zobowiązuje się do zwrotu w 100 % poniesionych kosztów, związanych z objęciem budynku/nieruchomości Uczestnika Projektu Projektem.

## § 10

### Klauzula informacyjna

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Orły (obsługiwana przez Urząd Gminy i reprezentowana przez Wójta Gminy Orły) z siedzibą w Orłach, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@ugorly.pl](mailto:iod@ugorly.pl) lub telefonicznie 16 671 26 93 wew. 10.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Mogą również zostać udostępnione usługodawcom wykonującym zadania zlecone na rzecz Administratora danych.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
  - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- 9) Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie fotografii zamontowanej instalacji OZE, a także zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami w zbiorze materiałów promocyjnych.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. W przypadku, gdy nieruchomość/budynek, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1 stanowi przedmiot współwłasności, odpowiedzialność Uczestnika Projektu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy jest solidarna
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości/budynku, o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 1.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Uczestnika Projektu, jeden dla Gminy, jeden dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego.

.....  
Uczestnik Projektu

.....  
Gmina